

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 94

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : RENNO DI SOTTO

Toponimo: **LA TORRE**

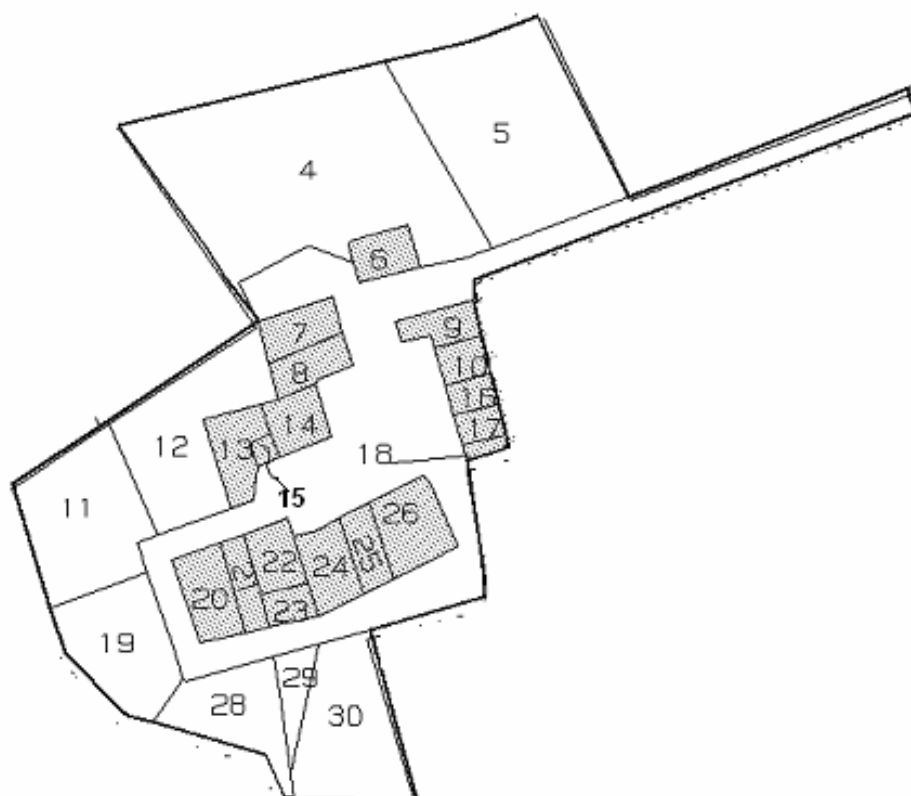
Unità immobiliare n. : Foglio 124 – Mappali 7/8/13/14/15

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 14
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 7/8/13/15
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. XIII-XIV
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 33



Foto n. 32



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 29



Foto n. 30



Foto n. 31



Foto n. 36

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale (a corte chiusa)
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

Del piccolo nucleo a corte chiusa l'edificio emergente è la torre quadrata risalente ai secc. XIII-XV (mapp. 14) con paramento murario a "filaretto" tipico delle torri medievali, a cui si sono accorpati funzionalmente altri due edifici residenziali.

Una scala, costruita di recente con materiali del tutto incongrui, ha alterato l'aspetto esterno dell'edificio.

I fabbricati sono occupati attualmente da attività agricole. Di grande interesse sono due concetti angolari scolpiti, uno raffigurante un animale, l'altro lavorato a bugna semisferica, sulla quale pare fosse scolpito un volto umano.

Oggi i fabbricati non sono più servizi rurali.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata (mapp. 14)
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali (tamponato)
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: conci angolari scolpiti, finestre con riquadrature in arenaria

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

Attuale:

- residenza rurale (mapp. 14/7/8/13/15)
- residenza stagionale
- servizi (mapp. 7/8/13/15)
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

conci angolari scolpiti, copertura, finestre riquadrate in arenaria

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico

- restauro e risanamento conservativo (mapp. 14)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. 7/8/13/15)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere